

Uchwała Nr LIX/421/2022
Rady Gminy Sońsk
z dnia 6 czerwca 2022 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w miejscowości Sońsk oraz udzielenia bonifikaty przy sprzedaży lokalu mieszkalnego stanowiącego mienie komunalne

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 68 ust. 1 pkt 1, art. 68 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§1

1. Wyraża się zgodę na zbycie lokalu mieszkalnego nr 3 o powierzchni użytkowej 61,00 m², mieszczącego się w budynku położonym w Sońsku przy ul. Ciechanowskiej 19, znajdującego się na działce nr ewid. 292 w miejscowości Sońsk, gmina Sońsk, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr PL1C/00025440/9, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej w wysokości 2402/10000 i pomieszczeniami przynależnymi o pow. 41,40 m².
2. Pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości przysługuje najemcy lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony, stosownie do art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

§2

Przy sprzedaży nieruchomości na cele mieszkaniowe na rzecz najemcy:

- 1) Udziela się bonifikaty od ustalonej ceny sprzedaży nieruchomości, o której mowa w §1 w wysokości 10%.
- 2) Jeżeli nabywca nieruchomości zbył nieruchomość lub wykorzystał ją na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty, przed upływem 10 lat, a w przypadku nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny przed upływem 5 lat licząc od dnia nabycia jest zobowiązany do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Waldemar Gebert

Załącznik do uchwały
Nr LIX/421/2022
Rady Gminy Sońsk
z dnia 6 czerwca 2022 roku

Uzasadnienie uchwały

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w miejscowości Sońsk oraz udzielenia bonifikaty przy sprzedaży lokalu mieszkalnego stanowiącego mienie komunalne.

Lokal mieszkalny nr 3 o powierzchni użytkowej 61,00 m², mieszczący się w budynku położonym w Sońsku przy ul. Ciechanowskiej 19, znajdującym się na działce nr ewid. 292 w miejscowości Sońsk, gmina Sońsk, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr PL1C/00025440/9, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej w wysokości 2402/10000 i pomieszczeniami przynależnymi o pow. 41,40 m² stanowi własność Gminy Sońsk.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) nieruchomość jest sprzedawana w drodze bezprzetargowej, jeśli jest zbywana na rzecz osoby, której przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu, stosownie do art. 34. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3 w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, przysługuje osobie, która jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3, na podstawie odpowiednio zarządzenia wojewody albo uchwały rady lub sejmiku, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana na cele mieszkaniowe, na realizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz innych celów publicznych.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas

nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad Wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Najemca przedmiotowego lokalu wnioskiem z dnia 28.02.2022r. zwrócił się z prośbą o umożliwienie wykupu lokalu oraz zastosowanie bonifikaty przy sprzedaży.

Nieruchomość znajduje się w zasobie gminnym i nie jest przeznaczona na żaden cel publiczny, ani na realizację zadań gminy. W związku z tym, zachodzi możliwość jej zbycia w oparciu o przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami.