

**UCHWAŁA NR LXXXIV/648/2024
RADY GMINY SOŃSK**

z dnia 24 kwietnia 2024 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Sońsk.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 13i ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.) Rada Gminy Sońsk uchwala, co następuje:

- § 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego gminy Sońsk, obejmującego obszar gminy Sońsk, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustanowione przez właściwego ministra do spraw transportu.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sońsk.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Sońsk

Zgodnie z art. 13i ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.) Rada Gminy Sońsk podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego gminy Sońsk.

Granice sporządzanego planu ogólnego obejmują obszar całej gminy Sońsk, zgodnie z art. 13a ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego związane jest ze zmianą ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która weszła w życie 24 września 2023 r. W związku z nowymi przepisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego traci moc 1 stycznia 2026 r. Nowym dokumentem jest plan ogólny, który podobnie jak studium będzie podstawą do tworzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Plan ogólny także będzie podstawą do wydawania decyzji o warunkach zabudowy. Odmienne od studium plan ogólny jest aktem prawa miejscowego.

Zadaniem planu ogólnego jest określenie stref planistycznych oraz gminnych standardów urbanistycznych, uwzględniając uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy.

Wobec powyższego do kompetencji rady należy podjęcie stosownej uchwały.

Przygotował: Mateusz Skurczyk