



Załącznik Nr 4

UMOWA
na wykonie prac konserwatorsko - restauratorskich

zawarta w dniu 2024 r. w Sońsku, pomiędzy:

Parafią Rzymskokatolicką Św. Wita, Modesta i Krescencji w Sońsku, z siedzibą pod adresem: 06-430 Sońsk, ul. Ciechanowska 3, NIP: 566-147-62-74, REGON: 040069153, reprezentowaną przez **ks. Krzysztofa Jaroszewskiego – Proboszcza parafii**, zwaną w dalszej części Umowy ZAMAWIAJĄCYM,

a firmą:

zwanym w dalszej części Umowy WYKONAWCĄ o następującej treści:

§ 1.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego w ramach działania pn. „**Prace konserwatorskie, restauratorskie i budowlane na terenie kościoła parafii Św. Wita, Modesta i Krescencji w Sońsku**” zadania nr..... obejmującego
2. Szczegółowy zakres prac do wykonania określa Program prac konserwatorskich i/lub projekt budowlany, a także zapisy zaproszenia do składania ofert.
3. Wykonawca zobowiązuje się przeprowadzić prace zgodnie z decyzją Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr z dnia oraz zgodnie z przedłożoną ofertą.
4. Prace związane z przedmiotem umowy będą wykonywane przy obiekcie zabytkowym wpisanym do rejestru zabytków pod numerem A-810.

§ 2.

1. Termin zakończenia robót, strony ustalają na dzień:
2. Zamawiający dopuszcza zmianę zawartej Umowy m.in. w zakresie terminu przewidzianego na zakończenie robót w następujących okolicznościach:
 - a) działanie siły wyższej np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne, epidemie oraz inne uwarunkowania niezależne, mające bezpośredni wpływ na terminowość wykonania prac,
 - b) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.

§ 3.

1. Wynagrodzenie Wykonawcy zostało określone na kwotę brutto: PLN
(słownie:.....).
2. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
3. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust.1, na rzecz Wykonawcy będzie następować na podstawie prawidłowo wystawionej faktury wystawionej przez Wykonawcę, po wykonaniu całości robót, na podstawie protokołu odbioru zatwierdzonego przez MWKZ, w terminie.....
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy:....., przy czym za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 4.

Wykonawca zobowiązuje się do:

- a) Wykonania przedmiotu umowy zgodnie z wiedzą techniczną, obowiązującymi przepisami, normami, wskazówkami Zamawiającego oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuką konserwatorską.
- b) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo wykonywanych robót mając wiedzę, że prace będą wykonywane przy czynnym i użytkowanym obiekcie sakralnym
- c) Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy użyciu materiałów własnych. Zastosowane materiały muszą posiadać wymagane certyfikaty, atesty, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w polskich normach lub aprobatą techniczną oraz zgodne z właściwymi przepisami.
- d) Na każde żądanie Zamawiającego - Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu – w stosunku do wskazanych materiałów – certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą.

§ 5.

1. Wykonawca oświadcza, że prace konserwatorskie, będą prowadzone przez zespół dyplomowanych konserwatorów dzieł sztuki.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać pełny zakres rzeczowy robót.
3. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia mienia podczas realizacji robót Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia lub doprowadzenia do stanu poprzedniego na koszt własny Wykonawcy.

§ 6.

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonany przedmiot umowy na okres **miesiące** licząc od daty końcowego odbioru prac.
2. Gwarancja nie obejmuje zniszczeń powstałych w wyniku niewłaściwego użytkowania obiektu niezgodnego z zaleceniami dla użytkownika zawartymi w dokumentacji konserwatorskiej oraz powstałych w skutek zdarzeń losowych jak zalanie, pożar itp. oraz będących efektem wszelkiego rodzaju aktów wandalizmu.

§ 7.

1. Wykonawca zapłaci kary umowne Zamawiającemu w wysokości 0,30 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy.
2. Całkowita kwota kar umownych nie może przekraczać 10 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.
3. Zamawiający może dokonać potrącenia kar umownych od płatności należnych Wykonawcom.
4. Zamawiający może dochodzić dalszego odszkodowania ponad zastrzeżone kary umowne w przypadku powstania szkody z tytułu niewykonania bądź nienależytego wykonania umowy.
5. W przypadku nieterminowej płatności należności Wykonawca ma prawo naliczyć Zamawiającemu odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki od wartości niezapłaconej faktury lub rachunku.

§ 8.

1. Odbiór końcowy robót dokonany zostanie komisyjnie z udziałem Wykonawcy, Zamawiającego oraz Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i Zamawiającego.
2. Z odbioru zostanie sporządzony protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad, podpisany przez Zamawiającego oraz Wykonawcę.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady w wykonaniu elementów robót składających się na przedmiot Umowy, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodne z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu Umowy ponownie pod rygorem odstąpienia od Umowy.
4. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych poprzednio robót jako wadliwych.

§ 9.

1. Przedmiot niniejszej umowy jest objęty prawem autorskim.
2. Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe co do przedmiotu wskazanego w § 1 niniejszej umowy w zakresie utrwalenia zwielokrotnienia określoną techniką oraz wystawiania.
3. Z chwilą przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu, nabywa on wszelkie prawa autorskie oraz niemajątkowe związane z tym przedmiotem.

§ 10.

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, w przypadku, gdy Wykonawca wykona prace niezgodnie z umową lub zaleceniami Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji prac w trybie natychmiastowym oraz zabezpieczenia zabytku.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i dostarczenia zamawiającemu inwentaryzacji wykonanych prac wg. stanu na dzień odstąpienia, potwierdzonej przez przedstawiciela Zamawiającego. Na podstawie dokonanej inwentaryzacji Wykonawca

sporządza kosztorys obejmujący wartość wykonanych prac, stanowiący podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury.

4. Inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi strona, która spowodowała odstąpienie.

§ 11.

Zmiana postanowień niniejszej Umowy może nastąpić wyłącznie na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 12.

1. W razie zaistnienia sporów na tle wykonywania niniejszej Umowy strony zobowiązują się do podjęcia prób ich polubownego rozstrzygnięcia.
2. W przypadku braku możliwości polubownego rozstrzygnięcia sporów właściwym do ich rozstrzygnięcia jest sąd miejsca siedziby Zamawiającego.

§ 13.

W sprawach nieregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 14.

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA