

Uchwała Nr VII/45/2024

Rady Gminy Sońsk

z dnia 26 września 2024 roku

w sprawie rozpatrzenia skargi A.K. z dnia 19 sierpnia 2024 roku.

Na podstawie art. 18b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2024 poz. 609) oraz art. 223 § 1, art. 229 pkt 3 i art. 238 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572), Rada Gminy Sońsk uchwala, co następuje:

§ 1

1. Po rozpatrzeniu skargi A.K. z dnia 19 sierpnia 2024 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości w Koźniewie Wielkim, gm. Sońsk, Rada Gminy Sońsk postanawia uznać skargę za bezzasadną.
2. Uzasadnienie dla sposobu rozpatrzenia skargi stanowi załącznik do uchwały.
3. O sposobie rozpatrzenia skargi Przewodniczący Rady zawiadomi skarżącego.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Gminy zobowiązując go do zawiadomienia Skarżącego o sposobie załatwienia skargi

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący Rady Gminy Sońsk

Michał Pawlak

**Załącznik do uchwały
Nr VII/45/2024
Rady Gminy Sońsk
z dnia 26 września 2024 roku**

Uzasadnienie uchwały

w sprawie rozpatrzenia skargi A.K. z dnia 19 sierpnia 2024 roku.

Uzasadnienie prawne:

- 1) art. 223 § 1 , art.229 pkt.3 i art. 238 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. 2024, poz. 572)
- 2) Art. 18b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2024, poz. 609)
- 3) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 8 stycznia 2002 r. w sprawie organizacji przyjmowania i rozpatrywania skarg i wniosków (Dz.U. nr 5, poz. 46)

Uzasadnienie faktyczne:

W dniu 19 sierpnia 2024 roku do Urzędu Gminy Sońsk wpłynęła skarga A.K. w sprawie sprzedaży nieruchomości w Koźniewie Wielkim, gm. Sońsk. Skarżący stwierdza w skardze, że Wójt Gminy Sońsk i Skarbnik Gminy Sońsk cyt. „, działając wspólnie i w porozumieniu, mając zgodę Rady Gminy Sońsk na sprzedaż za ponad 1 milion złotych zabytkowej nieruchomości w Koźniewie Wlk. ... dokonali sprzedaży w wyniku której Gmina Sońsk otrzymała kwotę 164.900,-”.

Po zapoznaniu się ze skargą Komisja Skarg, Wniosków i Petycji na posiedzeniu w dniu 2 września 2024 r. zarekomendowała Radzie uznanie skargi za bezzasadną.

Komisja ustaliła, że Rada Gminy Sońsk uchwałą nr XXII/146/2012 Rady Gminy Sońsk z dnia 24 września 2012 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości zabudowanej,

położonej w m. Koźniewo Wielkie, wpisanej do rejestru zabytków wyraziła zgodę na zbycie nieruchomości.

Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków Decyzją nr 250/DC/2012 z dnia 29 sierpnia 2012 roku (nr sprawy DC.5173.03.2012) udzielił pozwolenia na sprzedaż zabytkowego parku podworskiego w miejscowości Koźniewo Wielkie (nr rej. A-222) tj.:

- działki nr 56/2 o pow. 0,8750 ha zabudowanej zabytkowym budynkiem drewnianego dworu oraz pozostałością założenia parkowego;
- działki 55 o pow. 2.5341 ha, na której znajduje się budynek kotłowni oraz park zabytkowy;
- działki nr 64 z parkiem zabytkowym oraz dwoma stawami;

pod warunkiem, że działki o nr 56/2,55,64 pozostaną w posiadaniu jednego właściciela jako zintegrowana całość zabytkowego zespołu podworskiego.

W dniu 9 maja 2022 roku Wójt Gminy Sońsk wydał Zarządzenie nr 30/2022 w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. W wykazie Nr IP.6840.4.2022, stanowiącym Załącznik do Zarządzenia Nr 30/2022 Wójta Gminy Sońsk z dnia 09.05.2022 r., Wójt Gminy Sońsk na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 poz. 1899 ze zm.) ogłosił wykaz nieruchomości gruntowych położonych w miejscowości Koźniewo Wielkie, stanowiących własność Gminy Sońsk przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. W przedmiotowym wykazie podano cenę wywoławczą nieruchomości, ustaloną w kwocie nie niższej niż wycena biegłego rzeczoznawcy, która została określona w operacie szacunkowym z marca 2022r., przez rzeczoznawcę majątkowego Stefana Zajkowskiego (nr uprawnień: 1782) na kwotę 634 234,00 zł. Cena wywoławcza nieruchomości, widniejąca w wykazie, to 634 234,00 zł, co spełnia warunki określone w art. 67 u.g.n.

Po upływie ustawowych terminów do składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, stosownie do art. 34 ust. 1 i 2 u.g.n., Wójt Gminy Sońsk Zarządzeniem nr 38/2022 z dnia 22.07.2022r. ogłosił I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sońsk. Cena wywoławcza nieruchomości, zgodnie z wcześniejszym wykazem, wyniosła 634 234,00 zł, czyli cenę wywoławczą w pierwszym przetargu ustalono w wysokości nie niższej niż wartość nieruchomości, co spełniło warunek określony w art. 67 ust. 2 pkt 1 u.g.n. Ze względu na fakt,

że cena wywoławcza wyniosła w przeliczeniu ponad 100 000 euro, termin przetargu ustalono w czasie nie krótszym niż 2 miesiące od momentu podania do publicznej wiadomości ogłoszenia, zgodnie z §6 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. Na wyżej wymieniony przetarg nie wpłynęła żadna oferta. W związku z powyższym na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 1 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 roku, poz. 1899 ze zm.), § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 2213) Wójt Gminy Sońsk Zarządzeniem nr 57/2022 z dnia 06.10.2022r. ogłosił II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sońsk. Cena wywoławcza nieruchomości wyniosła 317 117,00 zł. Cena nabycia zgodnie z informacją o wyniku przetargu z dnia 17.11.2022 r. (nr sprawy IP.6840.4.2022) po uwzględnieniu 50% bonifikaty przy zakupie nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków (art. 68 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami)- 164 950,00 zł.

W związku z powyższym Rada Gminy Sońsk nie widzi podstaw do uznania skargi za zasadną.

Pouczenie:

Zgodnie z art. 239 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego - w przypadku, gdy skarga, w wyniku jej rozpatrzenia, została uznana za bezzasadną i jej bezzasadność wykazano w odpowiedzi na skargę, a skarżący ponowił skargę bez wskazania nowych okoliczności - organ właściwy do jej rozpatrzenia może podtrzymać swoje poprzednie stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy - bez zawiadamiania skarżącego.