

ZARZĄDZENIE NR 13/2025
WÓJTA GMINY SOŃSK

z dnia 17 lutego 2025 r.

**w sprawie ustalenia zasad udostępniania i wynajmu pomieszczeń w placówkach oświatowych
prowadzonych przez Gminę Sońsk**

Na podstawie 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz Uchwały Nr XV/65/2019 Rady Gminy Sońsk z dnia 30 września 2019 roku w sprawie zasad korzystania z gminnych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej, sposobu ustalania opłat za korzystanie z nich oraz powierzenia Wójtowi Gminy Sońsk uprawnienia do stanowienia ich wysokości, zarządzam, co następuje:

§ 1.

Ustala się regulamin udostępniania i wynajmu pomieszczeń w placówkach oświatowych prowadzonych przez Gminę Sońsk, stanowiący załącznik nr 1.

§ 2.

Ustala się wysokość opłat za korzystanie z pomieszczeń określonych w § 1, zgodnie z załącznikiem nr 2 do zarządzenia.

§ 3.

Ustala się wzór umowy najmu zgodnie z załącznikiem nr 3 do zarządzenia. Wzór ma charakter pomocniczy i może być zmieniony, dostosowany do potrzeb.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Sońsk.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 marca 2025 r.

Wójt Gminy Sońsk

/-/ Jarosław Muchowski

Regulamin udostępniania i wynajmu pomieszczeń w placówkach oświatowych prowadzonych przez Gminę Sońsk

§ 1.

POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Niniejszy Regulamin określa zasady udostępniania i wynajmu pomieszczeń w placówkach oświatowych, dla których organem prowadzącym jest Gmina Sońsk.
2. Pod pojęciem „pomieszczenie” należy rozumieć wszelkie pomieszczenia usytuowane w obiektach wymienionych w ust. 1, wraz z wyposażeniem, w szczególności: sale gimnastyczne, hale sportowe, sale dydaktyczne, stołówki, a także inne pomieszczenia i powierzchnie użytkowe, które pozostają w dyspozycji placówki oświatowej, takie jak w szczególności boiska, place, grunty.
3. Wynajmującym pomieszczenia jest Gmina Sońsk, reprezentowana przez Wójta Gminy Sońsk, zwana dalej Wynajmującym, w imieniu której występuje Dyrektor placówki oświatowej, na podstawie udzielonego przez Wójta Gminy Sońsk pełnomocnictwa.
4. Pomieszczenia mogą być udostępniane lub wynajmowane na cele związane z oświatą, kulturą fizyczną i sportem, kulturalne oraz inne, nie będące sprzeczne z działalnością statutową jednostek.
5. Wynajęcie pomieszczeń możliwe jest w terminach nie kolidujących z realizacją obowiązkowych i pozalekcyjnych zajęć, w których uczestniczą dzieci i młodzież szkolna z danej placówki oświatowej.
6. Pierwszeństwo w korzystaniu z sali gimnastycznej przysługuje gminnym klubom sportowym, stowarzyszeniom mającym siedzibę na terenie Gminy Sońsk, jednostkom organizacyjnym Gminy Sońsk oraz jej mieszkańcom.
7. Pomieszczenia mogą być wynajęte na okres nie dłuższy niż 3 lata.
8. Pełną odpowiedzialność za pomieszczenia w trakcie udostępnienia lub najmu ponosi użytkujący, który potwierdza zapoznanie się z Regulaminem korzystania z pomieszczeń (wprowadzonym przez dyrektorów placówek oświatowych) i stosuje się do jego punktów.
9. Pomieszczenia mogą być udostępniane lub wynajmowane jednorazowo lub cyklicznie, w zależności od wolnych terminów.
10. Udostępnienie lub wynajęcie pomieszczeń następuje na czas nie krótszy niż 1 godzina zegarowa (60 minut).

§ 2.

UMOWA

1. Udostępnienie lub najem pomieszczeń następuje na podstawie zawartej umowy.
2. Umowę, o której mowa w ust. 1, zawrzeć można wyłącznie z osobą pełnoletnią.
3. Wzór umowy stanowi załącznik nr 3 do Zarządzenia Wójta Gminy Sońsk w sprawie ustalenia zasad udostępniania i wynajmu pomieszczeń w placówkach oświatowych prowadzonych przez Gminę Sońsk.

4. Zobowiązuje się Dyrektorów placówek oświatowych do prowadzenia rejestru umów i udostępnień.

§ 3.

OPŁATY

1. Nieodpłatne udostępnianie pomieszczeń odbywa się na zasadach określonych w Uchwale Nr XV/65/2019 Rady Gminy Sońsk z dnia 30 września 2019 roku w sprawie zasad korzystania z gminnych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej, sposobu ustalania opłat za korzystanie z nich oraz powierzenia Wójtowi Gminy Sońsk uprawnienia do stanowienia ich wysokości.
2. Bezpłatnie udostępnia się także następujące pomieszczenia w hali sportowej:
 - 1) siłownię,
 - 2) salę fitness na nieodpłatne zajęcia dla mieszkańców Gminy Sońsk.
3. Korzystanie z pomieszczeń przez osoby fizyczne i podmioty nieokreślone w ust. 1 i 2 jest odpłatne.
4. Wysokość opłat określa załącznik nr 2 do Zarządzenia Wójta Gminy Sońsk w sprawie ustalenia zasad udostępniania i wynajmu pomieszczeń w placówkach oświatowych prowadzonych przez Gminę Sońsk.
5. Płatność dokonywana jest w formie bezgotówkowej na podstawie faktury VAT.
6. Czas korzystania z pomieszczeń określa się w godzinach zegarowych. Każdą rozpoczętą godzinę zalicza się jako pełną.

Załącznik Nr 2
do Zarządzenia Nr 13/2025
Wójta Gminy Sońsk
z dnia 17 lutego 2025 r.

**Wysokość opłat za korzystanie z pomieszczeń w placówkach oświatowych prowadzonych
przez Gminę Sońsk**

Przedmiot najmu	Wysokość opłat za każdą rozpoczętą godzinę najmu (w zł)
Sala gimnastyczna	30,00
Sala lekcyjna	30,00
Hala sportowa: a) sala fitness b) wielofunkcyjna sala sportowa	50,00 70,00

Przedmiot najmu	Wysokość opłat za miesiąc najmu (w zł)
Powierzchnia pod automat spożywczy	200,00

Powyższe opłaty stanowią kwotę brutto, zawierają podatek VAT w wysokości wynikającej z przepisów powszechnie obowiązujących.

UMOWA NR

zawarta w dniu roku w pomiędzy:

Gminą Sońsk, 06-430 Sońsk, ul. Ciechanowska 20

reprezentowaną przez Wójta Gminy Sońsk,

w imieniu, którego występuje - Dyrektor na podstawie udzielonego przez Wójta Gminy Sońsk pełnomocnictwa.

zwaną dalej **Wynajmującym**

a

....., zwaną/zwanym* dalej **Najemcą**.

§ 1.

1. Przedmiotem umowy jest odpłatne korzystanie z sali/powierzchni pod automat spożywczy znajdującej się w budynku
2. Wynajmujący oddaje, a Najemca bierze w najem pomieszczenie określone ust. 1 oraz pozostałe pomieszczenia niezbędne do prawidłowego korzystania, tj. toalety, szatnie.
3. Najemca oświadcza, iż będzie wykorzystywał przedmiot najmu w celu, w następujących dniach i godzinach
4. Najemca odpowiada w pełni za dyscyplinę i porządek w czasie wykorzystywania przedmiotu umowy.
5. Najemca zwalnia Wynajmującego z wszelkiej odpowiedzialności w zakresie ewentualnego uszczerbku na zdrowiu osób, które korzystają z przedmiotu umowy.

§ 2.

1. Najemca zapoznał się z przedmiotem najmu i stwierdza, że jest on w pełni sprawny i nadaje się do użytku.
2. Najemca zobowiązany będzie do zapłaty Wynajmującemu czynszu najmu obliczonego jako iloczyn stawki opłat za korzystanie z pomieszczeń określonych w § 1 ust. 1, w wysokości zgodnej z obowiązującym Zarządzeniem Wójta Gminy Sońsk w sprawie ustalenia zasad udostępniania i wynajmu pomieszczeń w placówkach oświatowych prowadzonych przez Gminę Sońsk, tj. zł brutto za każdą rozpoczętą godzinę oraz liczby godzin używania przedmiotu najmu.
3. Wysokość stawki może ulec zmianie w przypadku zmiany Zarządzenia Wójta Gminy Sońsk, o którym mowa w ust. 3, przy czym zmiana stawki nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga sporządzenia aneksu do niniejszej umowy. O zmianie stawki Wynajmujący poinformuje Najemcę.
4. Czynsz najmu zawiera podatek VAT w wysokości zgodnej z aktualnie obowiązującymi przepisami.

5. Najemca jest zobowiązany do zapłaty czynszu w formie bezgotówkowej, na podstawie wystawionej przez Wynajmującego faktury VAT.

§ 3.

1. Najemca zapewnia, że będzie używał przedmiot najmu zgodnie z ustalonym przeznaczeniem i nie odda go w podnajem lub w bezpłatne używanie bez pisemnej zgody Wynajmującego.
2. Najemca ponosi pełną odpowiedzialność materialną za urządzenia i wyposażenie znajdujące się w najmowanym pomieszczeniu.
3. Najemca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów BHP i przepisów przeciwpożarowych obowiązujących w budynku, jak również do utrzymywania należytej czystości najmowanego pomieszczenia.
4. Najemca zobowiązuje się w trakcie wykorzystywania przedmiotu umowy dostosowywać się do wszelkich poleceń wydawanych przez Wynajmującego i jego pracowników, w szczególności w sytuacjach nieprzewidzianych w niniejszej umowie związanych z ewentualną sytuacją zagrożenia lub innych nadzwyczajnych okoliczności.
5. W przypadku zaistnienia okoliczności stanowiących zagrożenie dla Wynajmującego lub Najemcy, Wynajmujący ma prawo do niedopuszczenia do realizacji umowy, a Najemcy nie przysługują żadne roszczenia w stosunku do Wynajmującego.
6. W przypadku stwierdzenia uszkodzeń przedmiotu najmu Najemca zobowiązany jest do pokrycia kosztów napraw zgodnie z dokumentacją uszkodzenia, w terminie wskazanym przez Wynajmującego.
7. Jeżeli Najemcą jest grupa osób fizycznych o nieustalonym statusie prawnym, odpowiedzialność tych osób jest solidarna.
8. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za sprzęt ani żadne inne przedmioty wnoszone przez Najemcę lub osoby korzystające z przedmiotu niniejszej umowy na teren Wynajmującego. W szczególności Wynajmujący nie odpowiada za ich zniszczenie bądź kradzież.

§ 4.

Umowa zostaje zawarta na czas określony tj. od dnia do dnia

§ 5.

1. Stronom przysługuje prawo do rozwiązania umowy za porozumieniem.
2. Wynajmujący może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w razie:
 - a) używania przedmiotu najmu w sposób niezgodny z przeznaczeniem;
 - b) używania przedmiotu najmu w sposób zagrażający życiu lub zdrowiu;
 - c) istnienia zaległości finansowych Najemcy wobec Wynajmującego z jakiegokolwiek tytułu prawnego.

§ 6.

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową znajdują zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
4. Ewentualne spory mogące wyniknąć na tle niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy ze względu na siedzibę Wynajmującego.

5. Cesja praw lub obowiązków wynikających z niniejszej Umowy wynika uprzedniej, pisemnej zgody Wynajmującego.

Wynajmujący

Najemca