

**UCHWAŁA NR XIX/116/2025
RADY GMINY SOŃSK**

z dnia 29 maja 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a oraz art. 44 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) Rada Gminy Sońsk uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie przez Gminę Sońsk w drodze darowizny od osób fizycznych nieruchomości położonych w miejscowości Gąsocin, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 441/1, 556/7, 556/13, 556/16 oraz 556/19.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sońsk.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 lipca 2025 r.

Przewodniczący Rady Gminy
Sońsk

Michał Pawlak

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad nabywania nieruchomości, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Przepis art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym używa sformułowania "nabywanie, zbywanie" nieruchomości i nie wskazuje, czy nabycie lub zbycie nieruchomości ma nastąpić odpłatnie czy też nieodpłatnie, a więc nie czyni takiego rozróżnienia, co powoduje, że zakres pojęcia spraw majątkowych gminy, przekraczających zwykły zarząd, nie został w tym przepisie ograniczony do czynności odpłatnych. Zatem każde nabycie nieruchomości przez gminę jest czynnością przekraczającą zakres zwykłego zarządu i jako takie nie może zostać wykonane samodzielnie przez wójta w ramach kompetencji organu wykonawczego w zakresie gospodarowania mieniem gminy. Konieczność podjęcia uchwały przez radę gminy nie jest ograniczana jedynie do przypadków odpłatnego nabycia nieruchomości. Przyjęcie darowizny nieruchomości na rzecz gminy stanowi czynność przekraczającą zakres zwykłego zarządu i jako taka pozostaje w kompetencjach organu stanowiącego, a więc rady gminy.

Nieruchomości wskazane w przedmiotowej uchwale, położone w miejscowości Gąsocin, oznaczone nr ewid. 441/1 o pow. 0,4456 ha, 556/7 o pow. 0,2577 ha, 556/13 o pow. 0,0242 ha, 556/16 o pow. 0,0242 ha oraz 556/19 o pow. 0,0261 ha są własnością osób fizycznych.

Nieruchomość zostanie nabyta przez Gminę Sońsk nieodpłatnie w drodze darowizny.

W przyszłości nabyta nieodpłatnie droga wewnętrzna będzie mogła zostać objęta planem rozwoju dróg i poprawić ciągi komunikacyjne na terenie gminy, przyczyniając się do rozwoju obszarów zabudowy mieszkaniowej.