

IP.6220.1.2025

DECYZJA

o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia

Na podstawie art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 ust. 1 - 2, art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt 2 i ust 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024, poz. 1112 ze zm., zwanej dalej „ustawą oos”), § 3 ust. 1 pkt. 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019, poz. 1839 ze zm.) oraz art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024r., poz. 572 zwanego dalej „kpa”), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 07.02.2025 r. (data wpływu 11 luty 2025r., Greenslav Maciej Drabek, ul. Jana Nowaka -Jeziorańskiego 51/98, (reprezentowanego przez pełnomocnika: REVON Energy Sp. z o.o., ul. Bracka 28, 40-858 Katowice) o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na **„Budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 15MW wraz z magazynami energii oraz infrastrukturą towarzyszącą na terenie działki o nr geod. 3, 19, 20/2 w obrębie Drażewo, gmina Sońsk”**, Wójt Gminy Sońsk

orzeka

1. ustalić następujące środowiskowe uwarunkowania zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na „budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 15MW wraz z magazynami energii oraz infrastrukturą towarzyszącą na terenie działki o nr geod. 3,19,20/2 w obrębie Drażewo, gmina Sońsk”,

1.1. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:

Planowane przedsięwzięcie dotyczy budowy instalacji fotowoltaicznej o mocy do 15MW wraz z magazynami energii oraz infrastrukturą towarzyszącą na terenie działki o nr geod. 3,19,20/2 w obrębie Drażewo, gmina Sońsk, woj. mazowieckie.

1.2 Warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

- a) prace i ruchy pojazdów po terenie inwestycji związane z realizacją przedmiotowego przedsięwzięcia prowadzić wyłącznie w porze昼iennej w godzinach 6⁰⁰-22⁰⁰;
- b) przed przystąpieniem do jakichkolwiek działań przy udziale nadzoru przyrodniczego należy dokonać oględzin terenu pod kątem występowania gatunków chronionych i ich siedlisk oraz analizy planowanych prac w kontekście przepisów dotyczących w szczególności dziko występujących zwierząt objętych ochroną gatunkową. Analiza winna być prowadzona również w kontekście możliwości uzyskania decyzji zezwalającej na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do ww. formy ochrony przyrody.
- c) podczas prowadzenia prac należy zabezpieczyć wykopy w sposób uniemożliwiający wpadanie do nich zwierząt (wygrodzenia, przykrycia).
- d) bezpośrednio przed rozpoczęciem robót oraz w trakcie prowadzenia prac budowlanych przy udziale nadzoru przyrodniczego należy prowadzić kontrolę terenu na obecność dzikich zwierząt, gdy zaistnieje taka konieczność należy umożliwić im ucieczkę z terenu budowy, a w przypadku braku możliwości ucieczki, zwierzęta należy przenieść do odpowiednich siedlisk poza rejon objęty inwestycją, z zastosowaniem przepisów odrębnych,
- e) wykaszanie roślinności pomiędzy rzędami paneli należy wykonać po 1 sierpnia i prowadzić je od środka farmy w kierunku zewnętrznym. Usuwanie roślinności może odbywać się także przez okresowe wypasanie,

- f) należy wykonać ogrodzenie terenu inwestycji z siatki ogrodzeniowej o wysokości do 2,2 m, bez podmurówki, z wolną przestrzenią od poziomu terenu do dolnej krawędzi ogrodzenia o wysokości co najmniej 20 cm;
- g) teren inwestycji należy obsiać roślinnością niską. Do obsiania należy wykorzystać rodzime gatunki roślin dostosowanych do lokalnych warunków, kwitnące w różnych etapach sezonu wegetacyjnego;
- h) na panelach fotowoltaicznych należy zastosować powłoki antyrefleksyjne;
- i) linie energetyczne (linie kablowe należy prowadzić pod ziemią);
- j) wszelkie otwory w drzwiach i ścianach obiektów towarzyszących, w tym przede wszystkim otwory wentylacyjne, należy zasłonić siatką o oczkach maks. 1 cm średnicy;
- k) wszelkie otwory w drzwiach i ścianach pomieszczeń inwertera, transformatora i sterowni w tym przede wszystkim otwory wentylacyjne, zasłonić siatką o oczkach maks. 1 cm średnicy;
- l) wszystkie elementy elektrowni należy pomalować w jasnych odcieniach szarości i zieleni – neutralnych dla otoczenia;
- m) prace budowlane należy rozpocząć poza okresem lęgowym ptaków (tj. z wyłączeniem okresu od 1 marca do 1 września lub w tym okresie pod nadzorem ornitologicznym, po wcześniejszej opinii ornitologicznej o braku lęgów);
- n) prace związane z realizacją przedsięwzięcia prowadzić w sposób niezagrażający środowisku gruntowo-wodnemu poprzez użycie sprzętu będącego w dobrym stanie technicznym, odpowiednią organizację prac budowlanych, magazynowanie materiałów i surowców niezbędnych do prowadzenia robót w sposób bezpieczny dla środowiska gruntowo-wodnego;
- o) zaplecze budowy zlokalizować w jak największej odległości od ciek naturalnego Dopływ spod Kryszp, rowów melioracyjnych oraz zabudowy mieszkaniowej podlegającej ochronie akustycznej i wyposażać w sorbenty do neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych do środowiska gruntowo-wodnego ;
- p) podczas realizacji inwestycji zabezpieczyć środowisko gruntowo-wodne w pobliżu ww. ciek naturalnego i rowów melioracyjnych przed zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi;
- q) w sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działanie w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu. Zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego rekultywacji;
- r) w przypadku wystąpienia kolizji inwestycji z podziemną siecią drenarską, należy uzyskać pozwolenie wodnoprawne na wykonanie, odbudowę, rozbudowę , nadbudowę przebudowę rozbiórkę lub likwidację tych urządzeń zgodnie z zapisami ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne /Dz. U. z 2024 r., poz. 1087 ze zm./;
- s) tankowanie paliwa w pojazdach prowadzić poza terenem inwestycyjnym, np. na stacjach paliw, w przypadku zaistnienia konieczności uzupełnienia paliwa w użytkowanym sprzęcie na terenie inwestycyjnym ww. czynności wykonywać, w wyznaczonym miejscu wyposażonym w szczelne i nieprzepuszczalne podłoże oraz sorbenty do neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych, miejsce uzupełnienia paliwa zlokalizować w jak największej odległości od ciek naturalnego Dopływ spod Kryszp i rowów melioracyjnych;
- t) naprawy pojazdów i sprzętu budowlanego oraz wymianę płynów eksploatacyjnych w ww. sprzęcie wykonywać poza terenem inwestycyjnym np. w warsztatach naprawczych. W przypadku konieczności wykonywania drobnych napraw sprzętu mechanicznego na terenie inwestycyjnym miejsca prowadzenia ww. prac wyposażać w szczelne i nieprzepuszczalne podłoże oraz sorbenty do neutralizacji ewentualnych rozlewów substancji ropopochodnych;

- u) na etapie realizacji przedsięwzięcia niezanieczyszczone wody opadowe i roztopowe z terenu zaplecza budowy odprowadzać do gruntu. Odprowadzenie ww. wód prowadzić w sposób nie powodujący zalewania terenów sąsiednich oraz nie zmieniając stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku i natężenia odpływu ww. wód znajdujących się na gruncie;
 - v) wodę na etapie realizacji inwestycji do celów socjalno-bytowych pracowników i prac porządkowych dostarczać z zewnątrz beczkowitzem;
 - w) podczas eksploatacji panele fotowoltaiczne czyścić w sposób naturalny poprzez obmywanie wodami deszczowymi. W przypadku zaistnienia konieczności ich umycia zastosować czystą wodę bez dodatku środków chemicznych dostarczoną z zewnątrz przez firmę wykonującą ww. usługę w zbiornikach o pojemności 1-2 m³;
 - x) powstające podczas realizacji inwestycji ścieki socjalno-bytowe gromadzić w szczelnych zbiornikach przenośnej kabiny toaletowej i wywozić z terenu inwestycyjnego przez uprawnione podmioty,
 - y) teren budowy wyposażyć w pojemniki/kontenery do selektywnej zbiórki odpadów, dostosowane do rodzajów gromadzonych odpadów. Powstające odpady inne niż niebezpieczne przekazywać do odbioru uprawnionym podmiotom,
 - z) odpady niebezpieczne przekazywać do odbioru specjalistycznym firmom posiadającym zezwolenia na odzysk lub unieszkodliwianie tego typu odpadów zgodnie z zawartymi odpowiednimi umowami,
 - aa) odpady powstające podczas wykonywania prac serwisowych usuwać z terenu farmy fotowoltaicznej przez podmioty świadczące usługi konserwacyjne i zagospodarowywać zgodnie z przepisami w tym zakresie. Nie prowadzić gromadzenia ww. odpadów na terenie instalacji,
 - bb) urządzenia infrastruktury technicznej planowanych do realizacji farm fotowoltaicznych typu inwertery, transformatory i magazyny energii zlokalizować w jak największej odległości od zabudowy mieszkaniowej;
 - cc) na terenie przedmiotowej instalacji zainstalować transformatory suche lub olejowe. W przypadku wyboru transformatorów olejowych dno komory w ww. urządzeniach wyposażyć w szczelną powierzchnię mogącą pomieścić całość oleju znajdującego się w transformatorach w przypadku zaistnienia ewentualnej awarii. Podczas eksploatacji stacje transformatorowe poddawać okresowym przeglądom podczas których sprawdzać szczelność ww. urządzeń;
 - dd) podczas eksploatacji zastosować panele fotowoltaiczne pokryte specjalną powłoką antyrefleksyjną, która zwiększa absorpcję energii promieniowania słonecznego oraz zapobiega niepożądanemu efektowi odbicia światła od powierzchni paneli i oślepianiu ptaków;
 - ee) teren instalacji zabezpieczyć ogrodzeniem bez podmurówki, umożliwiającym swobodną migrację drobnych zwierząt, np. płazów, gadów i małych ssaków,
 - ff) powstające podczas ewentualnej likwidacji instalacji odpady przekazać do recyklingu lub jeżeli to będzie niemożliwe do unieszkodliwienia uprawnionemu odbiorcy.
- 2. stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia polegającego na budowie instalacji fotowoltaicznej o mocy do 15MW wraz z magazynami energii oraz infrastrukturą towarzyszącą na terenie działek o nr geod. 3, 19, 20/2 położonej w obrębie Drażewo, gmina Sońsk.**

UZASADNIENIE

W dniu 7 lutego 2025r. (data wpływu 11.02.2025r.) Wnioskodawca i Inwestor GREENSLAV Maciej Drabek, ul. Jana Nowaka-Jeziorańskiego 51/98, 03-982 Warszawa, (reprezentowany przez pełnomocnika: Patrycję Dziubany działającą pod firmą REVON Energy Sp. z o.o., ul. Bracka 28, 40-858 Katowice) wystąpił do Wójta Gminy Sońsk z wnioskiem o

wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na **budowie instalacji fotowoltaicznej o mocy do 15MW wraz z magazynami energii oraz infrastrukturą towarzyszącą na terenie działek o nr geod. 3, 19, 20/2 położonej w obrębie Drażewo, gmina Sońsk.**, dołączając do wniosku m.in. karty informacyjne przedsięwzięcia, mapy ewidencyjne w skali 1:5000 wraz z zapisem elektronicznym.

Po zapoznaniu się z przedłożoną dokumentacją – planowaną inwestycję zaliczono do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko – wymienionych w § 3 ust. 1 pkt. 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019, poz. 1839).

Stosownie do dyspozycji przepisu art. 64 ust. 1 ustawy ooś, organ prowadzący postępowanie wystąpił z wnioskiem IP.6220.1.2025 w dniu 24 marca 2025r. do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ciechanowie, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Wydział Spraw Terenowych w Ciechanowie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Ciechanowie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o wydanie opinii w zakresie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

W dniu 12 marca 2025 r. Wójt Gminy Sońsk poprzez obwieszczenie zawiadomił strony postępowania o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie. Jednocześnie poinformowano strony postępowania o przysługującym im prawie do składania wyjaśnień i zgłaszania żądań w przedmiotowej sprawie oraz wypowiadania się, co do istniejących dowodów i materiałów. Zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy ooś, jeżeli liczba stron postępowania o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przekracza 10, stosuje się przepis art. 49 kpa. Zgodnie zaś z art. 49 kpa zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej. Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej. Powyższe obwieszczenie Wójta Gminy Sońsk z dnia 12 marca 2025r. zostało tego samego dnia wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Sońsk i zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej tutejszego urzędu oraz wysłane do Sołtysa wsi Drażewo z prośbą o podanie jego treści do publicznej wiadomości poprzez zawieszenie na tablicy ogłoszeń w danym sołectwie.

W dniu 14 kwietnia 2025r. do tutejszego urzędu wpłynęła od Dyrektora Zarządu Zlewni w Ciechanowie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie opinia znak WC.ZZŚ.4901.59.2025.EK z dnia 11 kwietnia 2025 r., w której organ stwierdził, że dla planowanego przedsięwzięcia nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz wskazał konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy ooś oraz nałożenia obowiązku działań, o których mowa w art.82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy ooś z uwzględnieniem elementów wskazanych w opinii.

Następnie w dniu 17 kwietnia 2025r. wpłynęła do tutejszego urzędu opinia sanitarna Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ciechanowie znak ZNS.7040.5.6.2025 z dnia 15 kwietnia 2025r., w której organ nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia.

W dniu 14 kwietnia 2025r. wpłynęło do tutejszego urzędu postanowienie znak WOOS-I.4220.413.2025.KT z dnia 11 kwietnia 2025r. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, w którym wyrażono opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz istnieje konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków lub wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub c ustawy ooś.

Następnie w dniu 15 maja 2025 . r. tutejszy organ poprzez obwieszczenia poinformował strony postępowania o zakończeniu postępowania dowodowego oraz o otrzymaniu opinii dla planowanego przedsięwzięcia. Również tego samego dnia tutejszy organ poprzez obwieszczenie poinformował strony postępowania, że sprawa nie może zostać załatwiona w terminie określonym w art. 35 kpa z konieczności przestrzegania terminów wynikających z procedury przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz obowiązku umożliwienia stronom postępowania zapoznania się ze zgromadzonym materiałem dowodowym. Przedmiotowe obwieszczenia Wójta Gminy Sońsk zostały w dniu 15 maja 2025 r. wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Sońsk i zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej tutejszego urzędu oraz wysłane do Sołtysa wsi Drażewo z prośbą o podanie ich treści do publicznej wiadomości poprzez zawieszenie na tablicy ogłoszeń w danym sołectwie.

Z zebranymi dowodami i materiałami w przedmiotowej sprawie, w wyznaczonym terminie, nie zapoznała się żadna ze stron, a także nie wypowiedziała się co do zgromadzonego materiału dowodowego.

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie instalacji fotowoltaicznej o mocy do 15MW wraz z magazynami energii oraz infrastrukturą towarzyszącą na terenie działek o nr geod. 3, 19, 20/2 położonej w obrębie Drażewo, gmina Sońsk, powiat ciechanowski, woj. mazowieckie. Powierzchnia zabudowy planowanej do realizacji farmy fotowoltaicznej będzie wynosiła do 17,7687 ha. Zgodnie z informacją zawartą w KIP inwestor rozważa możliwość realizacji przedmiotowej instalacji w etapach. Teren inwestycyjny posiada dostęp do drogi lokalnej, zlokalizowanej na działkach o nr ewid. 12,22. Otoczenie terenu inwestycyjnego stanowią grunty rolne, łąki i pastwiska oraz lasy liściaste. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa jest zlokalizowana w odległości ok. 5,95 m od granic ww. inwestycji w kierunku wschodnim.

Planowana do realizacji elektrownia fotowoltaiczna będzie się składała z następujących elementów.

- modułów fotowoltaicznych PV o mocy do 1200W, w ilości do 37 500 szt,
- kontenerowych magazynów energii w ilości do 30 szt.,
- inwerterów (falowników o mocy do 1000 kW, w ilości do 15 szt,
- kontenerowych stacji transformatorowych w ilości do 15 szt.,
- rozdzielni wysokiego napięcia, średniego napięcia oraz niskiego napięcia,
- przyłącza elektroenergetycznego,
- dróg wewnętrznych,
- ogrodzenia bez podmurówki w celu umożliwienia migracji drobnych zwierząt, np. płazów, gadów i małych ssaków,
- monitoringu przemysłowego oraz oświetlenia lampami LED wyposażonymi w czujniki ruchu.

Planowane jest przyłączenie przedmiotowej farmy fotowoltaicznej oraz magazynów energii do istniejącej najbliższej linii napowietrznej średniego napięcia. W celu wyprowadzenia mocy z elektrowni inwestor planuje wykonanie linii kablowej, pomiędzy stacją kontenerową, a słupem średniego napięcia. Dokładna lokalizacja oraz sposób wykonania przyłączenia do sieci ustalony zostanie na etapie uzyskania warunków przyłączenia. Czas eksploatacji przedmiotowej instalacji jest planowany na około 25-30 lat.

Planowane przedsięwzięcie, ze względu na swój rodzaj, parametry techniczne oraz zasięg potencjalnego oddziaływania na środowisko zostało zaliczone do przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r., poz. 1839) tj. zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a.

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sońsk, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLIV/330/2018 Rady Gminy Sońsk z dnia 31 stycznia 2018r.

przedmiotowych działkach określono kierunki jako tereny rolnicze. Nie wydano decyzji o warunkach zabudowy dla ww. działek. Ww. nieruchomości nie są położone w obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji.

Na terenie objętym planowaną inwestycją zlokalizowane są rowy melioracyjne oraz podziemna sieć drenarska. Ponadto przez ww. teren przepływa ciek naturalny Dopływ spod Krypsz.

Charakterystyka przedmiotowego przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Po analizie zgromadzonej w trakcie postępowania dokumentacji, uwzględniając uzyskane od organów opiniujących opinie oraz informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, a także w oparciu o wiedzę własną organu, kierując się skalą przedsięwzięcia, jego usytuowaniem, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska oraz rodzajem i skalą możliwego oddziaływania, orzeczono jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

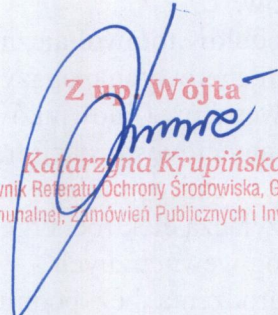
Od niniejszej decyzji Stronom przysługuje prawo do wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Ciechanowie, za pośrednictwem Wójta Gminy Sońsk w terminie 14 dni od daty jej doręczenia (art. 127 § 1 i 2 kpa oraz art. 129 § 1 i 2 kpa).

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu, a wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje jej wykonanie (art. 130 § 2 kpa).

Jednocześnie na podstawie art. 127a kpa informuję, że w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załączniki:

- Charakterystyka przedsięwzięcia


Z up. Wójta
Katarzyna Krupińska
Kierownik Referatu Ochrony Środowiska, Gospodarki
Komunalnej, Zamówień Publicznych i Inwestycji

Otrzymują:

1. Pełnomocnik
2. Strony postępowania wg rozdzielnika poprzez obwieszczenie
3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie
Wydział Spraw Terenowych w Ciechanowie
Pl. Kościuszki 5, 06-400 Ciechanów
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Ciechanowie
ul. Henryka Sienkiewicza 27, 06-400 Ciechanów
3. Dyrektor Zarządu Zlewni w Ciechanowie
Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
ul. Powstańców Warszawskich 11, 06-400 Ciechanów

Charakterystyka przedsięwzięcia

1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:

a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie:

Planowane przedsięwzięcie obejmuje budowę instalacji fotowoltaicznej wraz z magazynami energii oraz infrastrukturą towarzyszącą o mocy do 15 MW na nieruchomościach gruntowych w miejscowości Drażewo, gmina Sońsk, powiat ciechanowski, woj. mazowieckie na działce o nr ewidencyjnych 3,19, 20/2, obręb Drażewo.

Działki podlegające pod planowane przedsięwzięcie posiadają łączną powierzchnię ok. 18,0334 ha. Powierzchnia zabudowy planowanej do realizacji farmy fotowoltaicznej będzie wynosiła do 17,7687 ha. Zgodnie z informacją w KIP inwestor rozważa możliwość realizacji przedmiotowej instalacji w etapach. Teren inwestycyjny posiada dostęp do drogi lokalnej, zlokalizowanej na działkach o nr ewid: 12 i 22. Otoczenie terenu inwestycyjnego stanowią grunty rolne, łąki i pastwiska oraz lasy liściaste. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa jest zlokalizowana w odległości ok 5,95 m od granic ww. inwestycji w kierunku wschodnim. Planowana do realizacji elektrownia fotowoltaiczna będzie składała się: modułów fotowoltaicznych PV o mocy do 1200 W, w ilości do 37500 szt.; kontenerowych magazynów energii w ilości do 30 szt.; inwerterów (falowników) o mocy do 1000 kW w ilości do 150 szt.; kontenerowych stacji transformatorowych w ilości do 15 szt.; rozdzielni wysokiego napięcia, średniego napięcia oraz niskiego napięcia; przyłącza elektroenergetycznego; dróg wewnętrznych; ogrodzenia bez podmurówki w celu umożliwienia migracji drobnych zwierząt, np. płazów, gadów i małych ssaków; monitoringu przemysłowego oraz oświetlenia lampami LED wyposażonymi w czujniki ruchu. Dokładne parametry techniczne, tj. rodzaj modułów czy ich nachylenie, rodzaj magazynów energii zostanie opracowane na etapie projektu budowlanego, uwzględniając zapisy w decyzji środowiskowej, warunkach zabudowy oraz warunkach przyłączenia. Całość terenu przeznaczonego pod inwestycję zostanie ogrodzona. Ogrodzenie farmy fotowoltaicznej może składać się z siatki ocynkowanej powlekanej PCV bez podmurówki lub opierać się na gotowych modułowych elementach z metalowej siatki. Ogrodzenie wykonane będzie w sposób umożliwiający migrację drobnych zwierząt tj. płazów, gadów i małych ssaków. Na terenie inwestycji planuje się rozmieścić słupy z lampami LED wyposażone w czujniki ruchu oraz system monitoringu przemysłowego. Lampy zostaną zamontowane w ten sposób, aby uniknąć zbędnego rozpraszania światła – zostaną skierowane w stronę środka farmy. Teren planowanej inwestycji nie będzie oświetlony w sposób ciągły, nie przewiduje się oświetlenia w nocy. Rozmieszczenie kamer monitoringu będzie umożliwiać obserwację linii ogrodzenia, przy czym kamery posiadać będą możliwość powiadamiania o detekcji ruchu oraz dodatkowo będą połączone z rejestratorem. W trakcie eksploatacji instalacji fotowoltaicznej i magazynów energii, teren będzie obsiany trawą lub samoistnie zarastał roślinnością naturalną dla tego terenu (roślinność polna, łąkowa). Nie planuje się wykorzystania środków chemicznych lub nawozów mających na celu ograniczenie wzrostu roślinności, a jedynie koszenie w okresach największego wzrostu, tak aby roślinność nie zasłaniała powierzchni paneli fotowoltaicznych. Koszenie będzie odbywało się mechanicznie, przy użyciu podkaszarek lub innego sprzętu ogrodniczego. Teren działek, na których ma być realizowane planowane przedsięwzięcie stanowią grunty łąki trwałe – ŁIV, ŁV, grunty orne – RIIb, RIVa, RIVb, RV, pastwiska trwałe – PSIII, PSIV, nieużytki – N oraz grunty orne pod rowami – W-RIVb, W-ŁIV, W-ŁV, W-PsIV. Praca farmy fotowoltaicznej polega na zamianie

energii promieniowania słonecznego na energię elektryczną. Nie wymaga to żadnej obsługi. Mogą zdarzyć się prace konserwacyjne polegające na wymianie uszkodzonych modułów, czyszczeniu większych zabrudzeń wodą czy koszeniu trawy. Powierzchnia terenu przeznaczonego na realizację planowanej instalacji fotowoltaicznej na etapie eksploatacji przedsięwzięcia będzie porośnięta głównie roślinnością trawiastą.

Na terenie przedmiotowej instalacji zostaną zainstalowane transformatory suche lub olejowe. W przypadku wyboru transformatorów olejowych dno komory ww. urządzeniach będzie stanowiła powierzchnia szczelna, mogąca pomieścić całość oleju znajdującego się w transformatorach w przypadku zaistnienia ewentualnej awarii. Podczas eksploatacji stacje transformatorowe będą poddawane okresowym przeglądom, podczas których będą również sprawdzane zabezpieczenia przeciw skażeniom środowiska.

Przy realizacji inwestycji zostaną zastosowane moduły fotowoltaiczne o powierzchni antyrefleksyjnej, co zapobiegnie niepożądanemu efektowi odbicia światła od powierzchni paneli, czyli tzw. Olśnieniu. Linia energetyczna prowadzona będzie pod ziemią co zminimalizuje (w przypadku ptaków) ryzyko porażenia prądem i ewentualnych kolizji. Zostaną również zabezpieczone otwory w drzwiach i ścianach obiektów towarzyszących, w tym w szczególności wszelkie otwory wentylacyjne, co uniemożliwi zajmowanie obiektu przez chiropterofaunę. Do malowania budynków wchodzących w skład elektrowni słonecznej zastosowane zostaną odcienie szarości i zieleni, co zmniejszy widoczność instalacji w krajobrazie.

Obszar przeznaczony pod inwestycję jest przekształcony w wyniku prowadzenia działalności rolnej. Teren działek, na których posadowiona zostanie instalacja fotowoltaiczna wraz z magazynami energii ma charakter otwarty, rolniczy. Ze względu na swój charakter, cenne zbiorowiska roślinne tu nie występują. Na obrzeżach działek pojawiają się pospolite trawy i pojedyncze rośliny łąkowe. Nie przewiduje się znaczącego wpływu realizacji inwestycji na środowisko przyrodnicze- projektowana inwestycja znajduje się całkowicie poza granicami wyznaczonych terenów chronionych. Nie koliduje z siedliskami chronionymi ani stanowiskami chronionych gatunków roślin. Oddalenie od dolin rzecznych, zbiorników wodnych powoduje, że teren nie jest intensywnie wykorzystywany przez zwierzęta a jego przekształcenie pod lokalizację inwestycji nie spowoduje znaczących czy trwałych negatywnych oddziaływań na florę i faunę. Inwestycja nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na przedmioty ochrony i integralność obszaru Natura 2000, Realizacja inwestycji nie przyczyni się w sposób istotny do zmniejszenia różnorodności biologicznej terenu oraz zwiększenia wrażliwości elementów środowiska przyrodniczego na ewentualne zmiany klimatyczne obszaru. W rejonie oddziaływania inwestycji nie występują siedliska łąkowe. Obszar przeznaczony pod inwestycję, znajduje się poza granicami korytarzy ekologicznych oraz lasów łąkowych. Z uwagi na fakt, iż inwestycja dotyczy gruntów rolnych, nie nastąpi ograniczenie rozprzestrzeniania się i migracja zwierząt oraz nie dojdzie do zachwiania różnorodności biologicznej. Z uwagi na lokalizację inwestycji na terenach rolnych w decyzji nałożono warunek dotyczący dokonania oględzin terenu pod kątem występowania gatunków chronionych i ich siedlisk. W celu ochrony zwierząt w decyzji wskazano konieczność zastosowania odpowiednich zabezpieczeń wykopów powstałych podczas realizacji inwestycji. W celu ograniczenia śmiertelności zwierząt mogących występować na terenie inwestycji, nakazano wykaszanie od środka farmy w kierunku zewnętrznym by umożliwić zwierzętom ucieczkę z terenu robót, a w razie konieczności ich przeniesienie w dogodne siedliska.

Planowane przedsięwzięcie, ze względu na swój rodzaj, parametry techniczne oraz zasięg potencjalnego oddziaływania na środowisko zostało zaliczone do przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 52 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r., poz. 1839) tj. zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa wraz

z towarzyszącą jej infrastrukturą o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a.

Zaprojektowanie i wykonanie planowanej inwestycji zgodnie z wytycznymi zawartymi w decyzji o warunkach zabudowy, będzie warunkiem wkomponowania projektowanego zagospodarowania terenu w otaczający krajobraz. Ponadto dążyć się będzie do ograniczenia wpływu inwestycji na rzeźbę terenu. Po zakończeniu prac teren inwestycji zostanie uporządkowany. Czas działania instalacji to -25-30 lat. Po tym okresie praktycznie całość instalacji będzie podlegała procesowi recyklingu.

- b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia, lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

Realizacja planowanego przedsięwzięcia nie wpłynie znacząco na zwiększenie oddziaływań skumulowanych w rejonie inwestycji. Oddziaływanie inwestycji polegającej na budowie instalacji fotowoltaicznej zamyka się w granicach działek objętych wnioskiem. Tym samym nie ma możliwości kumulacji oddziaływań nawet pomiędzy inwestycjami znajdującymi się w bardzo bliskiej odległości.

- c) różnorodności biologicznej, wykorzystania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi :

W wyniku realizacji całość przedsięwzięcia obejmie obszar 17,7687 ha o planowanej mocy do 15 MW na terenie działki o nr ewid. 3, 19, 20/2, obręb ewidencyjny Drażewo, gmina Sońsk, powiat ciechanowski, województwo mazowieckie. Obecnie na działkach nie jest prowadzona żadna działalność inwestycyjna.

W trakcie przygotowania działek do realizacji i eksploatacji inwestycji, wykorzystywane będą następujące surowce i materiały:

- woda – w związku z brakiem obsługi stałej, a co z tym związane z brakiem pracowników, na terenie objętym instalacją nie nastąpi zapotrzebowanie na wodę do celów bytowych oraz przemysłowych, a tym samym na terenie inwestycji nie będą wytwarzane ścieki zarówno przemysłowe jak i bytowo-gospodarcze. Natomiast woda może zostać wykorzystana do ewentualnego mycia paneli – do ok. 5 m³/jedno mycie;
- surowce – instalacja nie wymaga dostaw surowców;
- materiały – instalacja nie wymaga dostawy materiałów;
- paliwa – instalacja, sama w sobie nie wymaga dostaw paliwa, pojazdy serwisowe (koszenie, transport, wymiana, mycie paneli, itp.) będą zużywały do 2m³/rok;
- energia elektryczna – do 100kWh/rok – jest to energia potrzebna do pokrycia potrzeb związanych np. z monitoringiem instalacji;
- energia cieplna – instalacja nie wymaga dostaw energii cieplnej.

- d) emisji i występowania innych uciążliwości:

Emisja do środowiska wodno-gruntowego może pojawić się wyłącznie w sytuacji awarii maszyn i urządzeń. W celu uniknięcia przedostania się oleju bądź benzyny z pojazdów pracujących na terenie budowy będą używane maszyny, środki transportu i urządzenia budowlane, których stan techniczny nie budzi zastrzeżeń, co z kolei ogranicza ryzyko wycieku, czy awarii. Planowana instalacja nie emituje hałasów, nie powoduje emisji gazów i pyłów.

Instalacja nie powoduje refleksów światła, gdyż szyby, które przykrywają ogniwa mają warstwy antyrefleksyjne. Ich emisja będzie na poziomie nieszkodliwym dla otoczenia.

e) ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnej awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu:

Zgodnie z art. 3. ust. 2. ustawy z dnia 18 kwietnia 2002 r. o stanie klęski żywiołowej (Dz. U. z 2025 r. poz.112 t.j..) pod pojęciem katastrofy naturalnej rozumie się „zdarzenie związane z działaniem sił natury, w szczególności wyładowania atmosferyczne, wstrząsy sejsmiczne, silne wiatry, intensywne opady atmosferyczne, długotrwałe występowanie ekstremalnych temperatur, osuwiska ziemi, pożary, susze, powodzie, zjawiska lodowe na rzekach i morzu oraz jeziorach i zbiornikach wodnych, masowe występowanie szkodników, chorób roślin lub zwierząt albo chorób zakaźnych ludzi albo też działanie innego żywiołu”. Nie można jednoznacznie przewidzieć wystąpienia wymienionych zdarzeń, w związku z tym trudno jest oszacować ryzyko wystąpienia katastrofy naturalnej. Ponadto zjawiska takie jak: susze, zjawiska lodowe na rzekach i morzu oraz jeziorach i zbiornikach wodnych, masowe występowanie szkodników, chorób roślin lub zwierząt albo chorób zakaźnych ludzi nie mają wpływu na realizację przedmiotowego przedsięwzięcia. Analizując odporność przedsięwzięcia na zmiany klimatu brano pod uwagę w szczególności: odporność na długotrwałe susze, gwałtowne wiatry, fale upałów, fale chłodu, ekstremalne opady, gwałtowne burze, intensywne opady śniegu, zamarzanie oraz odmarzanie. Planowane przedsięwzięcie może wykazywać wrażliwość przede wszystkim na powodzie. Analizując mapy zagrożenia powodziowego stwierdzono, że planowane przedsięwzięcie znajduje się poza terenami zagrożonymi powodzią. Ze względu na fakt, że planowane przedsięwzięcie dotyczy budowy nowych obiektów budowlanych przy zastosowaniu nowoczesnych technologii i spełnieniu obowiązujących norm budowlanych i przepisów prawnych w zakresie prawa budowlanego, wyklucza się możliwość wystąpienia poważnej awarii. Inwestor zobowiązuje się przeprowadzić wszelkie ewentualne prace budowlane zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami prawnymi, w szczególności mając na uwadze przepisy prawa budowlanego i rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47 poz. 401).

f) przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadku gdy planuje się ich powstawanie:

Na etapie budowy Inwestor wytwarzane będą głównie odpady zaliczane do grupy 17 katalogu odpadów, czyli z budowy, remontu i demontażu obiektów budowlanych i drogowych. Na etapie realizacji przedsięwzięcia będą również wytwarzane odpady związane z funkcjonowaniem zapleczy budowlanych, takie jak różnego rodzaju opakowania oraz odpady komunalne. W przypadku powstania nadmiaru mas ziemnych w danym miejscu, zostaną one wykorzystane na dalszych etapach budowy. Zdjęty i odpowiednio zdeponowany humus zostanie wykorzystany do rekultywacji terenu. W oparciu o Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. z 2020 r. poz. 10) zidentyfikowano odpady powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia:

- opakowania z papieru i tektury – kod 150101 w ilości 0,8 Mg;
- opakowania z tworzyw sztucznych – kod 150102 w ilości 0,9 Mg;
- opakowania z drewna – kod 150103 w ilości 0,7 Mg;
- zmieszane odpady opakowaniowe – kod 150116 w ilości 0,8 Mg;

-sorbenty, materiały filtracyjne (w tym filtry olejowe nieujęte w innych grupach), tkanin do wycierania i ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi (np. PCB) – kod 150202* w ilości 0,2 Mg;

-opakowania zawierające pozostałości substancji niebezpiecznych lub nimi zanieczyszczone – kod 150110* - w ilości 0,1 Mg;

- sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania i ubrania ochronne inne niż wymienione w 15 02 02 – kod 150203 w ilości 0,2 Mg;

- inne, nie wymienione odpady budowlane – kod 170182 w ilości 0,05 Mg;

- tworzywa sztuczne – kod 170203 w ilości 0,9 Mg;

- aluminium – kod 170402 w ilości 5 Mg;

- żelazo i stal – kod 170402 w ilości 5 Mg;

- mieszaniny metali – kod 170407 w ilości 1 Mg;

- kable, inne niż wymienione w 170410 – kod 170411 w ilości 2 Mg;

- materiały izolacyjne inne niż wymienione w 170601 i 170603 – kod 170604 w ilości 0,9 Mg;

- gleba, ziemia, w tym kamienie, inne niż w 170503- kod 170504 w ilości 300 Mg

- zmieszane odpady z budowy, remontów i demontażu, inne niż wymienione w 170901, 170902 i 170903; - kod 170904 w ilości 1,5 Mg

- odpady ulegające biodegradacji – kod 200201 w ilości 2 Mg.

g) zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji:

Z karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że planowana inwestycja, nie będzie powodować przekroczeń standardów jakości środowiska, a co za tym idzie nie będzie stanowić zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi. Na terenie inwestycji nie ma potrzeby przebywania ludzi na stałe. Ludzie będą przebywali na terenie tylko w czasie okresowego badania stanu instalacji, okazjonalnych napraw, oraz prac konserwacyjnych polegających przede wszystkim na wykaszaniu trawy i myciu powierzchni paneli.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego- uwzględniające:

a) obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łęgowe oraz ujścia rzek:

Z przedłożonych dokumentów nie wynika, aby inwestycja była realizowana w rejonie występowania obszarów wodno – błotnych oraz innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych.

b) obszary wybrzeży i środowisko morskie:

Przedmiotowe przedsięwzięcie leży poza obszarami wybrzeży i środowiska morskiego.

c) obszary górskie oraz leśne:

Przedmiotowe przedsięwzięcie leży poza obszarami górkimi. Planowana inwestycja jest zlokalizowana w otoczeniu terenów leśnych.

d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych:

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w rejonie Środkowej Wisły na obszarze jednolitych części wód powierzchniowych RW200010268891 (Sona od dopływu spod Kraszewa). Jest to naturalna część wód, dla której stan ogólny określono jako zły, a osiągnięcie celów uznano za zagrożone. Dla przedmiotowej JCWP wyznaczono odstępstwo z art. 4 ust 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej, polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych, które jest związane z tym, że nie są osiągnięte lub zagrożone cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: fosforany. Jest to spowodowane warunkami naturalnymi (wskazanymi w kolumnie pn. „Warunki naturalne uniemożliwiające osiągnięcie celów środowiskowych w perspektywie do końca 2027 r. (lub roku 2039 – dla substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE)”), a w odniesieniu do substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE – brakiem możliwości technicznych (w tym: niewystarczającymi danymi na temat źródeł zanieczyszczenia) i nieproporcjonalnością kosztów. Dla przedmiotowej JCWP w zakresie wskaźników: azot ogólny, azot azotanowy, przewodność elektrolityczna właściwa w 20°C. jest to spowodowane czynnikami wskazanymi w zestawie kolumn pn. „Wskazanie dominującego rodzaju presji determinujących stan wód”, które trwale uniemożliwiają osiągnięcie celów środowiskowych. Presje trwale uniemożliwiające osiągnięcie celów środowiskowych zaspokajają ważne potrzeby społeczno-gospodarcze i na obecnym stanie rzeczy stwierdza się brak alternatywnych opcji zaspokojenia tych potrzeb. Warunkiem odstępstw jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań (którego zakres i skuteczność określono w zestawach działań).

Teren realizacji inwestycji zlokalizowany jest w granicy jednolitej części wód podziemnych o europejskim kodzie PLGW200049, której stan chemiczny i ilościowy określono jako dobry, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrażone.

Planowana inwestycja nie obejmuje działań na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, wynikającą z map zagrożenia powodziowego udostępnionego w BIP Ministerstwa Infrastruktury w dniu 7 września 2022 r.

e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk, lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody:

Nie przewiduje się znaczącego wpływu realizacji inwestycji na środowisko przyrodnicze – projektowana inwestycja znajduje się całkowicie poza granicami wyznaczonych obszarów chronionych, nie koliduje z siedliskami chronionymi ani stanowiskami chronionych gatunków roślin. Oddalenie od dolin rzecznych, zbiorników wodnych powoduje, że teren nie jest intensywnie wykorzystywany przez zwierzęta a jego przekształcenie pod lokalizację inwestycji nie spowoduje znaczących czy trwałych negatywnych oddziaływań na florę i faunę ww. obszaru. Najbliżej położone obszary Natura 2000 /specjalny obszar ochrony siedlisk Raciąż PLH140059/ znajduje się w odległości ok. 29 km w kierunku zachodnim od planowanej inwestycji. Biorąc pod uwagę zakres i lokalizację przedsięwzięcia, a także założenia przedstawione w karcie informacyjnej, realizacja i funkcjonowanie planowanej inwestycji nie będzie znacząco negatywnie wpływać na przedmioty ochrony i integralność obszaru Natura 2000, a tym samym na spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Realizacja inwestycji nie przyczyni się w sposób istotny do zmniejszenia różnorodności biologicznej terenu oraz zwiększania wrażliwości elementów środowiska przyrodniczego na ewentualne zmiany klimatyczne obszaru. W rejonie oddziaływania inwestycji nie występują siedliska łąkowe. Obszar przeznaczony pod inwestycję, znajduje się poza granicami korytarzy ekologicznych oraz lasów łąkowych. Z uwagi na fakt, iż inwestycja dotyczy gruntów rolnych, nie nastąpi ograniczenie rozprzestrzeniania się imigracji zwierząt oraz nie dojdzie do zachwiania różnorodności biologicznej terenu.

f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia:

Z przedłożonej dokumentacji wynika, iż w miejscu realizacji inwestycji oraz w jej pobliżu nie występują obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia.

g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne:

Z przedłożonej w postępowaniu dokumentacji wynika, że w miejscu realizacji inwestycji nie występują obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

h) gęstość zaludnienia:

Gęstość zaludnienia gminy wynosi osób 48/km² (według danych www.polskawliczbach.pl/gmina_Sonsk).

i) obszary przylegające do jezior:

W zasięgu oddziaływania inwestycji i w jej najbliższej okolicy nie występują jeziora.

j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej:

Inwestycja nie będzie realizowana w miejscu występowania uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej.

k) wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe:

Ze względu na skalę, charakter i zakres przedmiotowego przedsięwzięcia stwierdzono, że planowane zamierzenie inwestycyjne nie będzie stwarzać zagrożeń dla osiągnięcia celów środowiskowych jednolitych części wód, w tym będzie odbywało się w sposób zapewniający nienaruszalność przepisów prawnych dotyczących ochrony wód, określonych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.

3. Rodzaj, cechy i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w punkcie 1 i 2 oraz w art. 62 ust.1 pkt 1 (ustawy ooś), wynikające z:

a) zasięgu oddziaływania – obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać:

Zasięg przestrzenny oddziaływania ograniczać się będzie do najbliższego otoczenia miejsca jego realizacji.

b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze:

Ze względu na rodzaj planowanej inwestycji oraz jej lokalizację nie wystąpi transgraniczne oddziaływanie na środowisko.

c) charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania:

Ze względu na charakter i niewielką skalę przedmiotowej inwestycji nie przewiduje się możliwości wystąpienia oddziaływań o znacznej wielkości lub złożoności. Planowane przedsięwzięcie nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko.

d) prawdopodobieństwa oddziaływania:

Informacje zawarte w przedłożonych dokumentach potwierdzają wystąpienie oddziaływań na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia. Bezpośrednie oddziaływania będą miały jedynie zasięg lokalny i ograniczą się do najbliższego obszaru realizacji inwestycji.

e) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania:

Oddziaływania powstałe na etapie realizacji przedsięwzięcia będą krótkotrwałe, lokalne i odwracalne, a te powstałe na etapie eksploatacji będą miały charakter ciągły, skorelowany swoją wielkością i czasem trwania.

f) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których

oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia – w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

Nie stwierdzono występowania przedsięwzięć, mogących prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowaną inwestycją, zarówno na obszarze samej inwestycji jak również w obszarze jej oddziaływania.

g) możliwość ograniczenia oddziaływania:

Z przedłożonej dokumentacji wynika, iż eksploatacja inwestycji nie będzie powodować przekroczeń aktualnie obowiązujących standardów środowiska. W związku z realizacją przedsięwzięcia zostaną zastosowane następujące rozwiązania chroniące środowisko:

- prace i ruchy pojazdów po terenie inwestycji związane z realizacją przedmiotowego przedsięwzięcia prowadzone będą wyłącznie w porze dziennej w godzinach 6⁰⁰-22⁰⁰;
- przed przystąpieniem do jakichkolwiek działań przy udziale nadzoru przyrodniczego należy dokonane będą oględziny terenu pod kątem występowania gatunków chronionych i ich siedlisk oraz analizy planowanych prac w kontekście przepisów dotyczących w szczególności dziko występujących zwierząt objętych ochroną gatunkową. Analiza winna być prowadzona również w kontekście możliwości uzyskania decyzji zezwalającej na odstąpienie od zakazów obowiązujących w stosunku do ww. formy ochrony przyrody.
- podczas prowadzenia prac zabezpieczone zostaną wykopy w sposób uniemożliwiający wpadanie do nich zwierząt (wygrodzenia, przykrycia).
- bezpośrednio przed rozpoczęciem robót oraz w trakcie prowadzenia prac budowlanych przy udziale nadzoru przyrodniczego będzie prowadzona kontrola terenu na obecność dzikich zwierząt, gdy zaistnieje taka konieczność należy umożliwić im ucieczkę z terenu budowy, a w przypadku braku możliwości ucieczki, zwierzęta należy przenieść do odpowiednich siedlisk poza rejon objęty inwestycją, z zastosowaniem przepisów odrębnych,
- wykaszanie roślinności pomiędzy rzędami paneli wykonane zostanie po 1 sierpnia i prowadzić je od środka farmy w kierunku zewnętrznym. Usuwanie roślinności może odbywać się także przez okresowe wypasanie,
- ogrodzenie terenu inwestycji wykonane zostanie z siatki ogrodzeniowej o wysokości do 2,2 m, bez podmurówki, z wolną przestrzenią od poziomu terenu do dolnej krawędzi ogrodzenia o wysokości co najmniej 20 cm;
- teren inwestycji zostanie osiany roślinnością niską. Do obsiania należy wykorzystać rodzime gatunki roślin dostosowanych do lokalnych warunków, kwitnące w różnych etapach sezonu wegetacyjnego;
- na panelach fotowoltaicznych zastana zastosowane powłoki antyrefleksyjne;
- linie energetyczne (linie kablowe należy prowadzone będą pod ziemią);
- wszelkie otwory w drzwiach i ścianach obiektów towarzyszących, w tym przede wszystkim otwory wentylacyjne, należy zasłonić siatką o oczkach maks. 1 cm średnicy;
- wszelkie otwory w drzwiach i ścianach pomieszczeń inwertera, transformatora i sterowni w tym przede wszystkim otwory wentylacyjne, należy zasłonić siatką o oczkach max. 1 cm średnicy;
- wszystkie elementy elektrowni pomalowane zostaną w jasnych odcieniach szarości i zieleni – neutralnych dla otoczenia;
- prace budowlane zostaną rozpoczęte poza okresem lęgowym ptaków (tj. z wyłączeniem okresu od 1 marca do 1 września0 lub w tym okresie pod nadzorem ornitologicznym, po wcześniejszej opinii ornitologicznej o braku lęgów;
- prace związane z realizacją przedsięwzięcia będą prowadzone w sposób niezagrażający środowisku gruntowo-wodnemu poprzez użycie sprzętu będącego w

dobrym stanie technicznym, odpowiednią organizację prac budowlanych, magazynowanie materiałów i surowców niezbędnych do prowadzenia robót w sposób bezpieczny dla środowiska gruntowo-wodnego;

- zaplecze budowy zlokalizowane będzie w jak największej odległości od ciek naturalnego Dopływ spod Kryszp, rowów melioracyjnych oraz zabudowy mieszkaniowej podlegającej ochronie akustycznej i wyposażać w sorbenty do neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych do środowiska gruntowo-wodnego ;

- podczas realizacji inwestycji zabezpieczone zostanie środowisko gruntowo-wodne w pobliżu ww. ciek naturalnego i rowów melioracyjnych przed zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi;

- w sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjęte zostanie natychmiastowe działanie w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu. Zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego rekultywacji;

- w przypadku wystąpienia kolizji inwestycji z podziemną siecią drenarską, należy uzyskać pozwolenie wodnoprawne na wykonanie, odbudowę, rozbudowę , nadbudowę przebudowę rozbiórkę lub likwidację tych urządzeń zgodnie z zapisami ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne /Dz. U. z 2024 r., poz. 1087 ze zm./;

- tankowanie paliwa w pojazdach prowadzone będzie poza terenem inwestycyjnym, np. na stacjach paliw, w przypadku zaistnienia konieczności uzupełnienia paliwa w użytkowanym sprzęcie na terenie inwestycyjnym ww. czynności wykonywać, w wyznaczonym miejscu wyposażonym w szczelne i nieprzepuszczalne podłoże oraz sorbenty do neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych, miejsce uzupełnienia paliwa zlokalizować w jak największej odległości od ciek naturalnego Dopływ spod Kryszp i rowów melioracyjnych;

- naprawy pojazdów i sprzętu budowlanego oraz wymianę płynów eksploatacyjnych w ww. sprzęcie wykonywane będzie poza terenem inwestycyjnym np. w warsztatach naprawczych. W przypadku konieczności wykonywania drobnych napraw sprzętu mechanicznego na terenie inwestycyjnym miejsca prowadzenia ww. prac wyposażać w szczelne i nieprzepuszczalne podłoże oraz sorbenty do neutralizacji ewentualnych rozlewów substancji ropopochodnych;

- na etapie realizacji przedsięwzięcia niezanieczyszczone wody opadowe i roztopowe z terenu zaplecza budowy odprowadzane będą do gruntu. Odprowadzenie ww. wód prowadzone będzie w sposób nie powodujący zalewania terenów sąsiednich oraz nie zmieniając stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku i natężenia odpływu ww. wód znajdujących się na gruncie;

- woda na etapie realizacji inwestycji do celów socjalno-bytowych pracowników i prac porządkowych dostarczana będzie z zewnątrz beczkowozem;

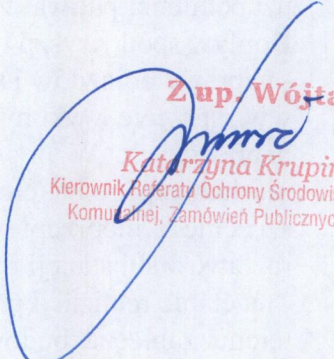
- podczas eksploatacji panele fotowoltaiczne czyszczone będą w sposób naturalny poprzez obmywanie wodami deszczowymi. W przypadku zaistnienia konieczności ich umycia zastosować czystą wodę bez dodatku środków chemicznych dostarczoną z zewnątrz przez firmę wykonującą ww. usługę w zbiornikach o pojemności 1-2 m³

- powstające podczas realizacji inwestycji ścieki socjalno-bytowe gromadzone będą w szczelnych zbiornikach przenośnej kabiny toaletowej i wywozić z terenu inwestycyjnego przez uprawnione podmioty,

- teren budowy wyposażony będzie w pojemniki/kontenery do selektywnej zbiórki odpadów, dostosowane do rodzajów gromadzonych odpadów. Powstające odpady inne niż niebezpieczne przekazywać do odbioru uprawnionym podmiotom,

- odpady niebezpieczne przekazywane będą do odbioru specjalistycznym firmom posiadającym zezwolenia na odzysk lub unieszkodliwianie tego typu odpadów zgodnie z zawartymi odpowiednimi umowami,

- odpady powstające podczas wykonywania prac serwisowych usuwane będą z terenu farmy fotowoltaicznej przez podmioty świadczące usługi konserwacyjne i zagospodarowywać zgodnie z przepisami w tym zakresie. Nie prowadzić gromadzenia ww. odpadów na terenie instalacji,
- urządzenia infrastruktury technicznej planowanych do realizacji farm fotowoltaicznych typu inwertery, transformatory i magazyny energii zlokalizowane będą w jak największej odległości od zabudowy mieszkaniowej,
- na terenie przedmiotowej instalacji zostaną zainstalowane transformatory suche lub olejowe. W przypadku wyboru transformatorów olejowych dno komory w ww. urządzeniach wyposażać w szczelną powierzchnię mogącą pomieścić całość oleju znajdującego się w transformatorach w przypadku zaistnienia ewentualnej awarii. Podczas eksploatacji stacje transformatorowe poddawać okresowym przeglądom podczas których sprawdzać szczelność ww. urządzeń,
- podczas eksploatacji zostaną zastosowane panele fotowoltaiczne pokryte specjalną powłoką antyrefleksyjną, która zwiększa absorpcję energii promieniowania słonecznego oraz zapobiega niepożądanemu efektowi odbicia światła od powierzchni paneli i oślepieniu ptaków,
- teren instalacji zabezpieczony zostanie ogrodzeniem bez podmurówki, umożliwiającym swobodną migrację drobnych zwierząt, np. płazów, gadów i małych ssaków,
- powstające podczas ewentualnej likwidacji instalacji odpady przekazywane będą do recyklingu lub jeżeli to będzie niemożliwe do unieszkodliwienia uprawnionemu odbiorcy.

Zup. Wójt

Katarzyna Krupińska
Kierownik Referatu Ochrony Środowiska, Gospodarki
Komunalnej, Zamówień Publicznych i Inwestycji